

17 News zu bethgeundpartner immobilienanwälte Anwaltsgesellschaft bürgerlichen Rechts und Notar

27.04.2010

**IVD: Gesetzentwurf gegen Mietnomadentum**

Der Immobilienverband IVD hat gemeinsam mit der Kanzlei **Bethge und Partner** einen Gesetzentwurf zur beschleunigten Räumung von Mietwohnungen bei Mietnomadentum entwickelt. Der Vorschlag soll die Verfahrensdauer und den Zeitraum bis zur tatsächlichen Räumung der Wohnung verkürzen. "Durch den Gesetzentwurf könnte sich die Zeit bis zur Räumung halbieren", sagt IVD-Präsident **Jens-Ulrich Kießling**. Mietnomaden leisteten bereits zu Beginn des Mietverhältnisses häufig keine Mietzahlung. Für diese Fälle soll daher bei anfänglichem Zahlungsverzug eine einstweilige Räumungsverfügung möglich sein. Auch die Nichtzahlung der Mietsicherheit soll gesetzlicher Kündigungsgrund werden. Weiterhin sieht der Entwurf vor, staatliche Transferleistungen direkt an den Vermieter zu überweisen und obligatorisch spätestens drei Wochen nach Klageerhebung eine Güteverhandlung einzuführen.

▼ **Quellen***THOMAS DAILY vom 27.04.2010*