

17 News zu bethgeundpartner immobilienanwälte Anwaltsgesellschaft bürgerlichen Rechts und Notar

17.02.2012

D&R Investments: Niederländer kaufen Centrum-Paket für 150 Mio. Euro

Die auf Einzelhandels- und Freizeitimmobilien spezialisierte niederländische Immobiliengesellschaft D&R Investments hat ein aus sieben Objekten bestehendes Einzelhandelsportfolio vom Düsseldorfer Projektentwickler Centrum übernommen. Der Deal erfolgte in verschiedenen Asset- und Share-Transaktionen, berichtet die in Hannover ansässige Kanzlei **bethgeundpartner immobilienanwälte**, die den Käufer beraten hat. Der Kaufpreis lag den Angaben zufolge bei 150 Mio. Euro, der Vermietungsstand betrage 100 %. Das Portfolio setzt sich aus folgenden Objekten zusammen:

- Hannover: **Bahnhofstraße 8**, Mietfläche: 6.400 m², Hauptmieter: **Esprit, Desigual und Aktiv-Schuh** (im Bau, geplante Fertigstellung: März 2012)
- Frankfurt: **Schweizer Straße 33-37**, Mietfläche: 4.586 m², Mieter: **Woolworth**
- Oldenburg: **Achternstraße 1,2**, Mietfläche 3.306 m², Hauptmieter: **The Sting**
- Oldenburg: **Achternstraße 7**, Mietfläche: 922 m², Hauptmieter: **Bestseller**
- Oldenburg: **Lange Straße 74**, Mietfläche: 1.245 m², Hauptmieter: **s.Oliver**
- Saarbrücken: **Bahnhofstraße 106-108**, Mietfläche: 6.286 m², Hauptmieter: **C&A**
- Würzburg: **Barbarossaplatz 5-7**, Mietfläche: 2.337 m², Hauptmieter: **Esprit**

▼ Quellen

Pressemitteilung vom 17.02.2012