

18.07.2012

Investmentmarkt: Die 10 größten Gewerbetransaktionen im 1. Halbjahr

Auf dem deutschen Investmentmarkt für Gewerbeimmobilien gab es im 1. Halbjahr 2012 weniger großvolumige Deals als im Vorjahr. Das Gesamtvolumen der zehn größten Deals schrumpfte ebenfalls deutlich. Der größte Abschluss zwischen Januar und Juni war der Einstieg des französisch-niederländischen Shoppingcenterspezialisten Unibail-Rodamco bei mfi. Für die Beteiligung an fünf Shoppingcentern flossen ca. 500 Mio. Euro. Im 1. Halbjahr 2010 hatte es im Vergleich hierzu noch drei Transaktionen im Volumen von deutlich über 500 Mio. Euro gegeben (TD vom 07.07.2011). Addiert man die Kaufpreise für die zehn größten gewerblichen Deals im 1. Halbjahr 2012 zusammen, kommt man auf rd. 2,3 Mrd. Euro. Im Vorjahr lag diese Summe mit rd. 3,2 Mrd. Euro um knapp 1 Mrd. Euro höher.

| Deal | Euro (Mio.) | Käufer | Verkäufer | Berater Käufer | Berater Verkäufer |
|---|---------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| Mfi-Anteile an fünf Shoppingcentern | ca. 500 | Unibail-Rodamco | Perella Weinberg | Allen & Overy | |
| Allianz-Verwaltung Unterföhring | 315 | IVG-Fonds | IVG AG | | |
| Maximilianhöfe München | 270 | Pembroke Real Estate | Avestus Capital Partners | GSK Stockmann und Kollegen | CBRE, Allen & Overy |
| Trianon Frankfurt (57%-Anteil) | 230 | Madison Real Estate | Morgan Stanley P2 Value | SJ Berwin | JLL, Clifford Chance |
| Ruhr-Park Bochum | ca. 190 | Unibail-Rodamco | mfi, Perella Weinberg | | |
| Europa Passage Hamburg (45%-Anteil) | 184 | Allianz | HSH Nordbank | CMS Hasche Sigle | BNP Paribas Real Estate, BNP Paribas Corporate Finance, Freshfields Bruckhaus Deringer |
| Europa-Galerie Saarbrücken | ca. 170 | Union Investment | Credit Suisse (CS Euroreal) | | |
| Centrum-Paket (7 EZH-Objekte) | 150 | D&R Investments | Centrum | betgeundpartner immobilienanwälte | |
| Prologis Logistik-Portfolio (8 Objekte) | 144 | Tristan, Alpha Industrial | Prologis | Olswang | |
| Postquartier Stuttgart | ca. 130 - 140 | Landesstiftung BW | Hines | | |

♥ Quellen

THOMAS DAILY vom 10.07.2012