

17 News zu bethgeundpartner immobilienanwälte Anwaltsgesellschaft bürgerlichen Rechts und Notar

28.05.2014

Hannover: Accom erwirbt Galerie Luise und Podbi-Park

Die Accom Immobilien Holding aus München hat die Galerie Luise in der hannoverschen Innenstadt und den Podbi-Park in Hannover-List erworben und plant weitere Investitionen. Zum Kaufpreis macht das Unternehmen keine Angaben.

Galerie Luise soll nobler werden

Die Galerie Luise, die auf insgesamt rd. 13.000 m² Platz für etwa 20 Ladenlokale (rd. 4.500 m² Handelsfläche) sowie Büros, Arztpraxen und eine öffentliche Tiefgarage bietet, soll nach Angaben der Accom aufgewertet werden. Wie die "Hannoversche Allgemeine Zeitung" (HAZ) berichtet, will die Accom dort rd. 5 Mio. Euro investieren und vor allem die Gemeinschaftsflächen neu gestalten, um das Einkaufszentrum in der Luisenstraße noch stärker auf den Premium-Bereich auszurichten. Wie Hubert Becker von der von Accom beauftragten PR-Agentur Instinctif Partners gegenüber TD erklärte, stimmt die Größenordnung der Summe, konkrete Zahlen stünden zum jetzigen Zeitpunkt aber weder für die Modernisierung der Galerie Luise noch für den Podbi-Park fest. Die Galerie Luise war vom Vorbesitzer, einer luxemburgischen Fondsgesellschaft, 2011/2012 für rd. 5 Mio. Euro umgebaut worden (TD berichtete).

Sanierungsstau soll aufgelöst werden

Der Podbi-Park in der Lister Straße (ehemalige Bahlsen-Keksfabrik) verfügt über rd. 35.000 m² Büro- und Einzelhandelsflächen. Für einen Zwangsversteigerungstermin im Dezember 2012 war der gutachterliche Wert mit 32,4 Mio. Euro festgesetzt worden. Die Versteigerung verlief erfolglos, da das Höchstgebot von 23 Mio. Euro einem Hauptgläubiger zu niedrig war. Der Podbi-Park machte in den letzten Jahren vor allem durch die Zwangsverwaltung und Investitionsstau von sich reden. Verwalter war zuletzt die Berliner Corevestis. Die Accom will hier laut HAZ rd. 8 Mio. Euro investieren. Zudem solle im Einzelhandelsbereich der Mietermix verbessert werden. Ein Konzept, wie die Anziehungskraft des Podbi-Parks, der kaum Laufkundschaft aufweisen kann, erhöht werden kann, wolle die Accom bis zum Sommer entwickeln. Bürgeramt und Stadtbibliothek sollen jedenfalls bestehen bleiben.

Weitere Investments geplant

Accom teilte mit, sich in Hannover langfristig engagieren zu wollen und weitere Investments in der Region zu planen. Die Gesellschaft siedelte in Hannover eine Verwaltungsabteilung mit zunächst sechs Mitarbeitern an, die Gebäude- und Mietermanagement für beide Objekte übernehmen.

Begleitet wurden beide Transaktionen, die im April abgewickelt wurden, käuferseits von den Kanzleien Noerr LLP sowie steuerlich von der O & R Oppenhoff & Rädler. Die technische Prüfung erfolgte durch die Valteq THProjektmanagement. Die lokale Umsetzung erfolgte durch das Notariat Bethge in Hannover. Finanzierungspartner für die Galerie Luise ist die pbb Deutsche Pfandbriefbank in München. Die Transaktion Podbi-Park wurde auf Verkäuferseite von der Corevestis Portfolio Management und der GFKL Proceed Portfolio Services begleitet. Laut GFKL gehörte der Podbi-park zu einem NPL-Portfolio im unteren dreistelligen Millionenbereich; dieses sei nun zu über 60 % abgewickelt.

▼ Quellen

Pressemitteilung vom 28.05.2014
Hannoversche Allgemeine Zeitung vom 28.05.2014
Pressemitteilung vom 28.05.2014