

bethge – Pressemitteilung

bethge unterstützt Kauf des „Elster-Forum“ in Gera

Hannover, 22. März 2018: bethge | immobilienanwälte haben die ARCADIA Investment Group beim Kauf des „Elster Forum“ in Gera sowie des zugehörigen Parkhauses begleitet. Verkäufer ist ein in Luxemburg ansässiger Immobilienfond. Die Gesamtmietfläche beträgt mehr als 14.400 qm. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Einkaufszentrum befindet sich in zentraler 1-A Lage von Gera. Die Flächen sind vornehmlich an Einzelhandel und Gastronomie vermietet. Ankermieter ist derzeit Galeria Kaufhof, deren Mietvertrag im September 2018 ausläuft.

Der geschäftsführende Gesellschafter der Käuferin, Alexander Folz, freut sich über den erfolgreichen Abschluss: „Wir sehen erhebliches Entwicklungspotenzial für das Elster-Forum. Hierzu stehen wir bereits im engen Austausch mit der Stadt Gera.“

Der Käufer wurde bei der Transaktion durch bethge | immobilienanwälte, Hannover begleitet. Berater: Uwe Bethge (Federführung), Frank Schuster, Kevin Jolly, Bettina Baumgarten und Simone Engel (alle Immobilienrecht).

Steuerlich beraten wurde ARCADIA von bethge | tax (Johann Heinrich Wedemeier).

Die ARCADIA Investment Group setzt bereits seit ein paar Jahren bei Transaktionen und allen damit verbundenen Rechtsfragen auf die Kompetenz von bethge | immobilienanwälte. Die Anwälte von bethge begleiten die ARCADIA u.a. auch bei dem Erwerb eines in unmittelbarer Nähe zum geplanten Flughafen Berlin-Schönefeld gelegenen Grundstücks und dessen Bebauung mit einem Parkhaus.

Über bethge | immobilienanwälte.steuerberater.notar.

Die 1984 durch Rechtsanwalt und Notar Uwe Bethge gegründete hannoversche Kanzlei steht seit über 30 Jahren für 100 % Immobilienrecht und gehört heute zu den führenden Immobilienboutiquen. bethge | immobilienanwälte bieten Begleitung von (Bau-) Projekten und Transaktionen inkl. gesellschafts- und steuerrechtlicher Strukturierung, Due Diligence - Prüfungen, Beratung und Unterstützung im Konfliktfall sowie umfassende Betreuung in allen immobilienrelevanten Rechtsgebieten. Mehr dazu unter www.bethge-legal.com.

Pressekontakt: